

PANORAMA

REVISTA INFORMATIVA | CACTIUSA DE R.L.

Enero /Diciembre 2023
EL SALVADOR



Feliz Navidad

Próspero Año Nuevo

STAFF

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Ronald Avendaño - Presidente
Nelly Mata de Cerna
Dina de Donado
Martha Arévalo de Cortez
Juan Pablo Ortíz
Andrea Orbleina García
Jackeline Murcia
Magdalena Bonilla

GERENCIA GENERAL

Delmy de Díaz

JUNTA DE VIGILANCIA

Evelyn Bautista - Presidenta
Emperatriz Álvarez
Guillermo Pantoja
Alonso Arsenio García
María Auxiliadora Rivas

COMITÉ DE EDUCACIÓN

Nelly Mata de Cerna - Presidenta
Ronald Avendaño
Juan Ramón Caballero

EQUIPO DE EDICIÓN

Julia Mónico de Girón
Esmeralda Mercado

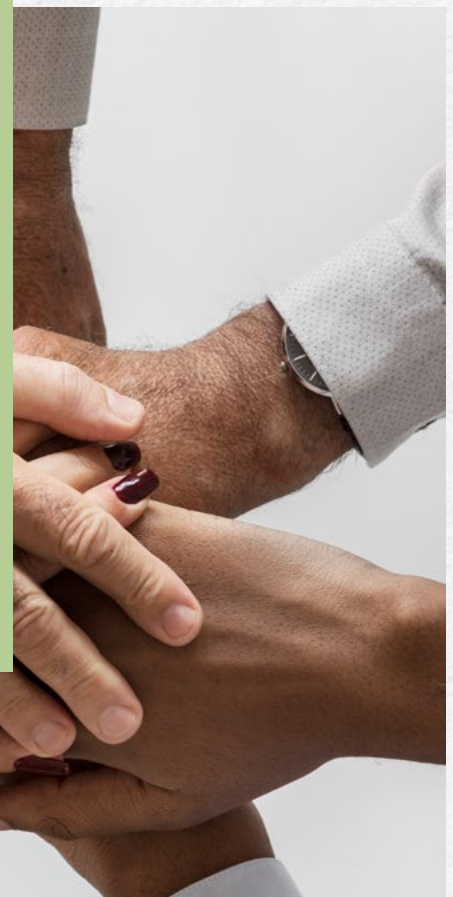
DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

Clara Regina Payés

Calle 5 de Nov. y 6ta. Av. Norte
#229, Barrio San Miguelito, San Sal-
vador Tel: 2239 - 8700

REVISTA PANORAMA es un producto
informativo y comunicacional de
CACTIUSA De R.L.

Todos los derechos reservados.



CONTENIDO

6

Breve aproximación al
Objetivo de Desarrollo
Sostenible N°11
Ciudades y Comunidades
Sostenibles.



8

¿Cómo prepararte para
alcanzar tus metas
y propósitos?



12

NOTICACTIUSA



16

Balance
Comparativo



17

Inmuebles a la Venta

18

Receta
Navideña

20

Alianzas



Mensaje Navideño



LICDA. DELMY DE DÍAZ
Gerente General de CACTIUSA de R.L.

Estimados asociados, es un honor saludarles, quiero dirigirme a cada uno de ustedes para expresar mi profundo agradecimiento por su confianza que hacen que nuestra Cooperativa obtenga los increíbles resultados que hemos logrado durante el año 2023, ha sido un año muy bendecido y con resultados económicos exitosos, cumpliendo con los ratios financieros necesarios para garantizar la estabilidad de CACTIUSA DE R.L. así como también hemos fortalecido nuestra posición en el mercado. Algunas de las actividades más sobresalientes de este año son:

1- Apertura de nuestro centro de atención digital CONTACT CENTER, ha facilitado el ingreso a nuestra cooperativa y el que se pueda acceder a los productos y servicios que brindamos tales como: afiliarse, apertura de cuentas de ahorro, préstamos, entre otros. Contamos con asesores que le atenderán con mucho gusto.

2- La reapertura por remodelación del Centro de Capacitación y Recreación CACTIUSA De R.L., para que nuestros asociados disfruten de sus instalaciones en mejores condiciones, les invito hacer sus reservaciones a un costo muy accesible y disfrutar en familia.

En nombre del personal administrativo reiteramos nuestro compromiso a seguir innovando para solventar las necesidades de nuestros asociados y así lograr una mejor calidad de vida. No puedo expresar lo orgullosa que me siento de formar parte de este equipo y de todos nuestros logros juntos. Estoy segura de que CACTIUSA continuara creciendo y alcanzando mayores éxitos en el futuro.

Agradecemos nuevamente su fidelidad y les esperamos con los brazos abiertos en el año 2024 y les deseamos que esté lleno de éxitos y bendiciones en sus vidas.





LIC. RONALD AVENDAÑO

Presidente del Consejo de Administración de CACTIUSA de R.L.

Estimadas asociadas y asociados, en esta temporada navideña, queremos expresar nuestra gratitud y alegría por el maravilloso año que hemos tenido. Gracias al esfuerzo incansable de cada empleado y gerencia, a la confianza y contribución de nuestros valiosos asociados, y a la dedicación de los emprendedores y aliados que se han unido a nosotros, hemos logrado alcanzar metas excepcionales.

En todo momento, hemos mantenido nuestros principios cooperativos como guía, y juntos hemos construido resultados que superan nuestras expectativas. Esto ha sido posible gracias a la dirección divina que ha iluminado a cada comité y cuerpo directivo, marcando un antes y un después en nuestro camino.

En esta temporada de festividad, deseamos que disfruten de momentos cálidos en compañía de sus seres queridos. Que la salud, la prosperidad y la buena voluntad llenen sus corazones. Que el próximo año esté lleno de nuevos logros y éxitos compartidos.

Felices fiestas, y que el espíritu navideño nos una aún más como familia cooperativa.

Con gratitud,

Licenciado Ronald Avendaño
Presidente del Consejo de Administración
de CACTIUSA De R.L.





Breve aproximación al Objetivo de Desarrollo Sostenible N°11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



Por: **Nelly Mata de Cerna**
Presidenta del Comité de Educación

¿ Qué es una Ciudad y Comunidad Sostenible?

Una ciudad sostenible es una ciudad resiliente a los impactos

adversos del cambio climático que identifica y reduce las vulnerabilidades de su población e incrementa la capacidad adaptativa, así como gestiona los riesgos de desastre.

El ODS No. 11 Ciudades y Comunidades Sostenibles, pretende conseguir que la población vulnerable que reside en las diferentes ciudades y comunidades, tengan acceso a viviendas, servicios básicos y





medios de transporte adecuados, asequibles y seguros, que permitan fomentar la reducción del impacto.

¿Cuáles son los beneficios de obtener una ciudad sostenible?

Una ciudad sostenible garantiza a sus habitantes educación de calidad, centros de salud adecuados, transporte público accesible, recogida de basuras, seguridad y buena calidad del aire, entre otros aspectos. Es decir, aquello que es indispensable para su supervivencia. La renovación del espacio público es fundamental.

Para que una población sea sostenible es fundamental que las administraciones públicas y privadas ofrezcan servicios de calidad a sus ciudadanos y que la población sea consciente de la necesidad de contribuir para conseguir un equilibrio entre el entorno y los recursos naturales.

¿Cuáles son los beneficios de obtener una ciudad sostenible?

- ✓ Reducir las emisiones de CO2.
- ✓ Emplear fuentes de eficiencia energética y de energías renovables. Generar y mantener espacios verdes en las ciudades. Incentivar la movilidad



urbana y el transporte público entre los ciudadanos.

- ✓ Promover el reciclaje y el empleo de materiales ya reciclados. Facilitar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos públicos básicos (como la educación, el transporte público, recogida selectiva...).

Las cooperativas en el logro de los objetivos de desarrollo sostenibles y como negocios sostenibles enfocados en las personas y capaces de fomentar el empleo digno, juegan un papel esencial en la implementación de la Agenda 2030, (OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE), a través de la ayuda mutua y el empoderamiento, de la mejora de los recursos y las capacidades locales y de la reinversión de sus excedentes, las cooperativas juegan un papel crucial en la respuesta a las necesidades y objetivos de las comunidades locales.

Es por ello que CACTIUSA DE RL. A través del Diplomado denominado “EL ROL DE LAS COOPERATIVAS EN EL CUIDO DEL MEDIO AMBIENTE”, y con énfasis en los objetivos de Desarrollo Sostenibles, estuvo encauzado en la vida de ecosistemas terrestres, vida submarina, acciones climáticas, entre otros. Haciendo conciencia a las cooperativas y asociados de los grandes desafíos a los que se enfrenta el planeta y todos quienes habitamos en él.

“Lo que estamos haciendo a los bosques del mundo es un espejo de lo que nos hacemos a nosotros mismos y a los otros”

MAHATMA GANDHI



¿Cómo prepararte para alcanzar tus metas y propósitos



Por: **Juan Ramón Caballero**
Miembro del Comité de Educación

Todos en algún momento de nuestra vida nos trazamos metas y propósitos y el año nuevo es un buen momento para comenzar a escribir un nuevo capítulo de nuestra vida, darnos una oportunidad de volver a empezar, de sentirnos vivos

y preparar el terreno para crecer en lo espiritual, material, intelectual, emocional y social.

Por supuesto que esto no es nada fácil, una cosa es decirlo y otra cosa es hacerlo, aunque la única manera de poder lograr

y preparar el terreno para crecer en lo espiritual, material, intelectual, emocional y social.

Por supuesto que esto no es nada fácil, una cosa es decirlo y otra cosa es hacerlo, aunque la única manera de poder lograr



lo que quieres es CREER que puedes hacerlo, esto abonado a la disciplina crea el hábito de conquistar metas y propósitos. Para alcanzar metas lo primero es tomar la decisión de comenzar con pequeñas acciones que generen resultados y estos te llevarán a creer que tienes el potencial de cumplir lo que te propongas. Las metas alcanzadas trazaran el camino hacia el cumplimiento de tus propósitos de vida sean estos a corto, mediano o largo plazo.

Mark Twain dijo que existen dos días importantes en la vida de cada ser humano. El primero de ellos es cuando naces, y el segundo es cuando descubres la razón por la que has nacido, es decir; cuando finalmente comprendes cuál es tu propósito vital.

La Universidad de California realizó un estudio entre 1.042 personas cuyas edades comprendían los 21 y los 100 años, en el que concluyeron que el propósito de vida debe ser considerado como un factor clínico relevante, ya que aumenta el bienestar y la mejoría de los pacientes.

Al iniciar una nueva meta es importante darse mucho ánimo, pues es una herramienta para mantener la mente motivada y, a continuación, te tenemos algunas frases bonitas

sobre metas personales que pueden animarte a hacerlo, es decir, a crear tus propias metas.

“La gente con metas triunfa porque sabe a dónde va”.

Earl Nightingale

“No hay logros sin metas”. Robert J. McKaine

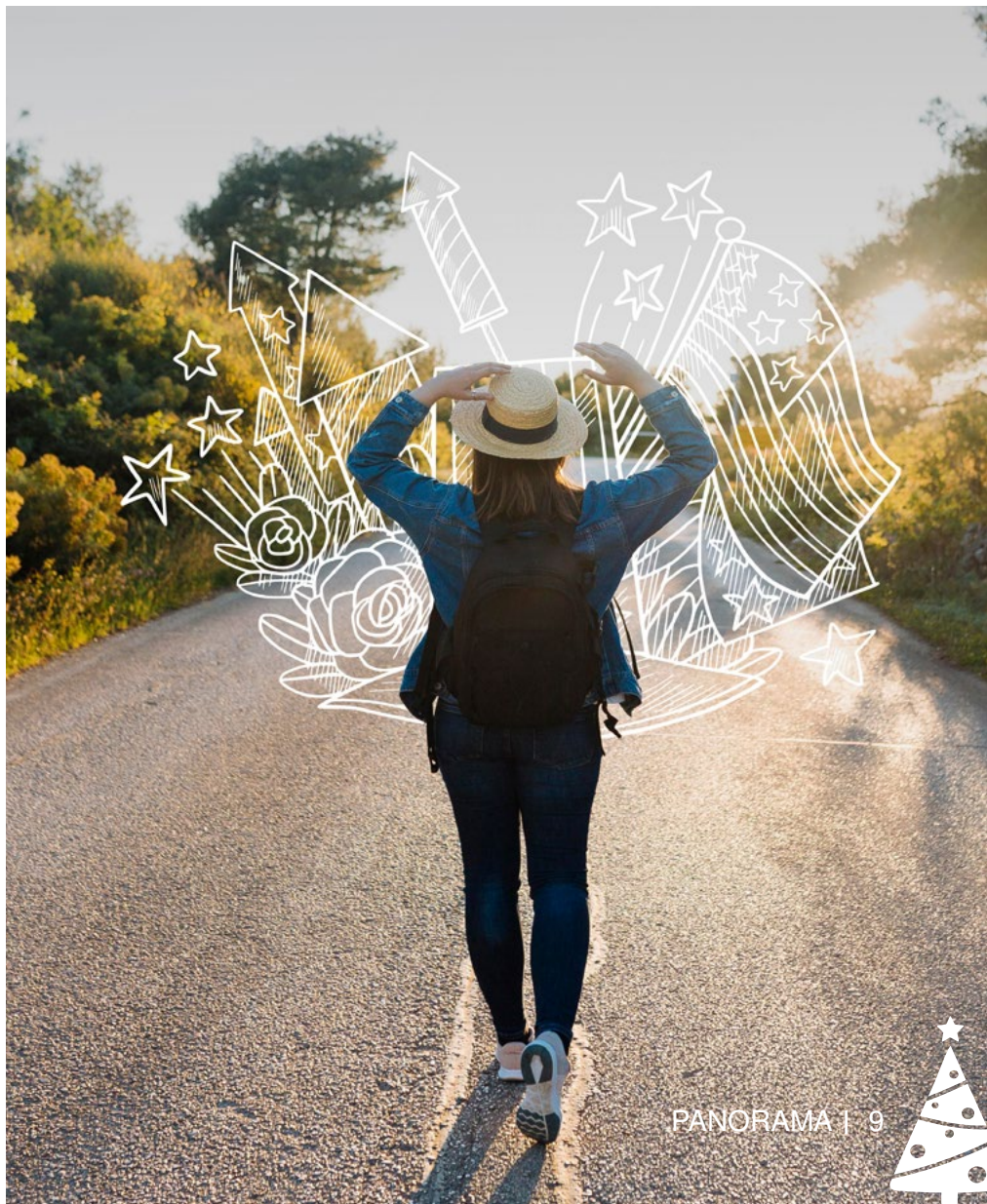
“Siempre estoy haciendo cosas que no puedo hacer. Así es como consigo hacerlas”. Pablo Picasso

“Todos nuestros sueños pueden hacerse realidad si tenemos el coraje de perseguirlos”. Walt Disney

“Un logro espectacular está siempre precedido por una preparación espectacular”. Robert H. Schuller

“El éxito es la capacidad de ir de fracaso en fracaso sin perder el entusiasmo” Winston Churchill

“El optimismo es la fe que conduce al logro. Nada puede hacerse sin esperanza”. Helen Keller





CACTIUSA^{de} R.L.
Ayudarte es nuestro compromiso



¡Nuestras agencias a tu servicio!

AGENCIA SAN MIGUELITO

☎ 2239-8700 / 2239-8712

AGENCIA SOYAPANGO

☎ 2277-8442 / 2277-8445

AGENCIA SANTA ANA

☎ 2447-5753 / 2448-1083

AGENCIA SANTA TECLA

☎ 2228-4188 / 2228-4189

AGENCIA ATIQUIZAYA

☎ 2418-1274 / 2418-1783

AGENCIA USULUTÁN

☎ 2239-8770 / 2624-7262

AGENCIA CHALATENANGO

☎ 2301-0748 / 2239-8788

AGENCIA SONSONATE

☎ 2421-3047 / 6105-4549

AGENCIA METROCENTRO S.S.

☎ 2239-8736 / 2239-8704



CACTIUSA De R.L.
Ayudarte es nuestro compromiso



Paga menos intereses con

NUESTRAS LÍNEAS CREDITICIAS



VIVIENDA al 12% anual
Compra, remodelación y/o ampliación.



CREDIMOTO al 13% anual
Financiamiento para la compra de motocicletas
con tasa de interés preferencial.



COMERCIO al 21% anual
Venta y comercialización de productos.



CONSUMO desde el 14% anual
Consolidación de deudas, gastos médicos,
inversión educativa, compra de vehículo y
más.



PRODUCCIÓN al 14% anual
Capital de trabajo, materia prima,
equipo de oficina.



PRÉSTAMOS SIN FIADOR
desde el 16% anual
Multidestinos



*Consulta por nuestras
promociones vigentes.

¡ASÓCIATE YA!

*Restricciones aplican.





Día de la Persona Adulta Mayor



CACTIUSA De R.L., a través del Comité de Educación y Gerencia General hizo entrega de un donativo económico a la Casa Hogar Nuestra Señora de la Paz y llevó mariachis, obsequios y rico almuerzo a las adultas mayores para celebrar el mes del Adulto mayor.

Convivio en Centro Recreativo



Más de 150 asociados disfrutaron de un convivio en el Centro de Recreación CACTIUSA De R.L. para celebrar el mes del amor y la amistad, cortesía de su cooperativa.

Conferencia en el mes de la Mujer



Asociadas en el mes de la mujer, disfrutaron de excelentes consejos en la Conferencia “Estrategias para ser una mujer influyente”, impartida por la Coach María Auxiliadora Rivas.

Asamblea General



En marzo se llevó a cabo la asamblea general ordinaria, donde se tomaron acuerdos de importancia y se eligieron los miembros directivos que vencían su periodo.





Inauguración de Contact Center



En abril se inauguró el Contact Center, una nueva modalidad de servicio que tiene como fin que nuestros asociados accedan a nuestros servicios de forma virtual y telefónica.

Día Internacional de la Tierra



Con el fin de crear conciencia sobre el cuidado de nuestro planeta, El Comité de Educación en coordinación con Relaciones Públicas, obsequiaron más de 800 arbolitos frutales a los asociados de nuestra cooperativa, en el marco del Día Internacional de la Tierra.

Conferencia para Emprendedores



En junio más de 75 emprendedores asociados de CACTIUSA De R.L., participaron en la Conferencia-Taller “CACTIUSA potencia tu emprendimiento”.

NUEVA Cuenta de Ahorro Inversión COOPEFUTURO



En julio se llevó a cabo el lanzamiento de dos nuevos productos financiero para nuestros asociados la Cuenta de Ahorro Inversión COOPEFUTURO y el Crédito Hipotecario para los hermanos lejanos a una tasa de interés preferencial.





Mes del Cooperativismo



Para celebrar el mes de julio que es dedicado a todas las Cooperativas en el mundo, CACTIUSA De R.L., por medio del Comité de Educación, desarrollo la magistral Conferencia “Nuestro compromiso para preservar el medio ambiente”.

Carrera “Corramos Juntos por la Prevención del Cáncer de mama”



Con el fin de solidarizarnos con las mujeres que padecen Cáncer de mama por segundo año consecutivo CACTIUSA De R.L., realizó la Carrera “Corramos juntos por la prevención del cáncer de mama”.

Ceremonias de Juramentación



En todas las agencias de CACTIUSA De R.L., se desarrollaron en los meses de agosto y septiembre las Ceremonias de juramentación para los asociados de nuevo ingreso

Pinitos Coop 2023



Nuestros niños hijos de asociados en las edades de 8 a 14 años, participaron en Con-vivio-Taller “Pinitos Coop” con el fin de que conozcan de los valores y principios cooperativos





Conversatorio Virtual en el día de la Conmemoración de la Eliminación de la Violencia contra la Mujer



El 25 de noviembre conmemoramos el Día Internacional de la NO violencia contra las mujeres a través de un Conversatorio Virtual moderado por la Lic. Delmy de Diaz y como invitada especial la Coach María Auxiliadora Rivas.

Diplomado sobre Medio Ambiente



Asociados y Cooperativas invitadas participaron en el Primer Diplomado sobre el cuidado del Medio Ambiente.

Campamento JUVENCOOP 2023



Más de 25 jóvenes cooperativista hijos de asociados en las edades de 15 a 25 años, participaron en el Campamento Juvencoop para fomentar el sentido de pertenencia e identidad cooperativa.

Bodas Colectivas 2023



Con el objetivo de fomentar la integración familiar, se llevó a cabo por décimo quinto año consecutivo las bodas colectivas, donde 5 parejas contrajeron matrimonio civil cortesía de su cooperativa CACTIUSA De R.L.



Balance Comparativo



CACTIUSA DE R.L.
Balance Comparativo de las Principales Cuentas
Noviembre - Octubre 2023

CUENTAS	NOVIEMBRE	OCTUBRE	Diferencia Absoluta	Diferencia Relativa (%)
ACTIVOS				
ACTIVOS DE INTERMEDIACIÓN	\$ 87,114,452	\$ 87,709,438	-\$ 594,986.00	99.32%
Fondos disponibles	\$ 15,782,710	\$ 16,408,606	-\$ 625,896.00	96.19%
Inversiones financieras	\$ 17,268	\$ 17,263	\$ 5.00	100.03%
Préstamos	\$ 67,456,667	\$ 66,463,119	\$ 993,548.00	101.49%
Intereses y cuentas por cobrar	\$ 3,875,075	\$ 4,837,713	-\$ 962,638.00	80.10%
Otros activos	\$ 1,023,103	\$ 1,001,259	\$ 21,844.00	102.18%
Propiedad y equipo	\$ 3,275,584	\$ 3,287,091	-\$ 11,507.00	99.65%
TOTAL ACTIVOS	\$ 91,430,407	\$ 92,015,407	-\$ 584,644.00	99.36%
PASIVOS				
PASIVOS DE INTERMEDIACIÓN	\$ 72,684,358	\$ 73,394,473	-\$ 710,115	99.03%
Depósitos en cuentas de ahorros	\$ 19,147,805	\$ 119,287,448	-\$ 139,643	99.28%
Depósitos a plazo	\$ 52,817,132	\$ 53,411,346	-\$ 549,214	98.89%
Intereses por pagar	\$ 719,421	\$ 695,679	\$ 23,742	103.41%
OTROS PASIVOS	\$ 3,402,031	\$ 3,306,032	\$ 95,999	102.90%
TOTAL PASIVOS	\$ 76,086,389	\$ 76,700,505	-\$ 614,116	99.20%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO	\$ 14,283,052	\$ 14,317,281	-\$ 34,229	99.76%
EXCEDENTES ANTES DE RESERVA	\$ 1,060,966	\$ 997,265	\$ 63,701	106.39%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 91,430,407	\$ 92,015,051	-\$ 584,644	99.36%





Inmuebles a la venta

NEGOCIABLES

INMUEBLES A LA VENTA CACTIUSA DE R.L.

DIRECCIÓN	PRECIO DE VENTA (\$)	MEDIDAS	
		METROS CUADRADOS	VARAS CUADRADAS
Inmueble en Cantón el Matazano Amatepec, Lote #5, Pol. "C" Soyapango	\$ 13,000.00	634.20	907.42
Inmueble en Lotificación El Sauce pol "B", Soyapango	\$ 2,500.00	395.00	565.17
Inmueble en Cantón San Roque Lote #2, Mejicanos	\$ 20,000.00	1,355.17	1,939.02
Inmueble en cantón el Tránsito, calle a Guayabal, 2 km al Norte de Tonacatepeque, S.S.	\$ 75,000.00	41,484.47	59,357.15
Inmueble situado en Cantón Izcanales, Carretera Panamericana km. 44 1/2 Sto Domingo, San Salvador	\$ 550,000.0	3,287.00	4,703.13

Para más información:

Comunícate en horas hábiles a los números **7189-8656, 2514-5122** ó por medio de nuestras redes sociales en **Facebook e Instagram**





RECETA PARA PAVO HORNEADO JUGOSO

Ingredientes

- 1 pizca de sazónador
- 1 pavo de 7 kilos
- 2 limones
- 2 tazas de cebolla triturada
- 1/2 taza de vinagre
- 3 cucharadas soperas de aceite
- 12 dientes de ajo
- 4 cebollines picados
- 1 puerro grande picadito
- 2 hojas de laurel
- 3 cucharadas soperas de sal
- 3 cucharadas soperas de salsa inglesa
- 1 cucharadita de pimienta molida
- 2 ramas de tomillo
- 3 hojas de salvia
- 1 rama de perejil
- 1 taza de vino blanco seco
- 3 cucharaditas de coñac
- 2 manzanas peladas y cortadas sin el corazón
- 1/2 taza de agua (120 mililitros)
- 1 cucharadita de azúcar





¿Cómo hacer el Pavo al Horno?

- 1** Para empezar con la receta de pavo horneado jugoso, primero corta la cabeza y prepara el adobo para el pavo horneado. Para ello, tritura la cebolla con el vinagre, el aceite y los dientes de ajo previamente pelados. Una vez integrados, coloca el aderezo en un envase apto para horno
- 2** Ahora, en ese mismo envase, añade el cebollín, el ajoporro, la sal, los limones troceados, el laurel, la salsa inglesa, la pimienta, el tomillo, la salvia, el perejil, el vino y el coñac, y mézclalo todo bien (sin tritular) para acabar de hacer el adobo del pavo al horno casero. Luego, incorpora el pavo y frótalo con el aderezo por dentro y por fuera. Para introducir el líquido, puedes utilizar una jeringa sin aguja. Así es como se adoba el pavo fácilmente.
- 3** Deja el pavo en el frigorífico durante 3 o 4 horas para que se empape de los aromas y dale la vuelta de vez en cuando. Precalienta el horno a 175 °C y, pasado el tiempo, cubre la bandeja donde lo tengas con papel de aluminio y cocina el pavo asado al horno durante una hora y media aproximadamente, o hasta que esté dorado. Y si lo que deseas es preparar un relleno para el pavo.
- 4** Retira el pavo horneado navideño, dale la vuelta, vuelve a cubrir el recipiente con papel de aluminio y hornéalo durante otros 30 minutos más. Repite esta misma operación una vez pasado ese tiempo. Deberás repetirla hasta que el pavo lleve en el horno un total de tres horas y media.
- 5** Alcanzado ese tiempo, retira el pavo horneado jugoso, saca las hierbas de la bandeja y cuela el jugo que queda en el envase para elaborar otra salsa con los ingredientes restantes. Presiona los ingredientes sólidos contra las paredes del colador para obtener el máximo jugo posible. Reserva este líquido obtenido de la cocción del pavo al horno en un recipiente aparte.
- 6** Coge una olla y añade la pulpa de las manzanas troceada y la media taza de agua. Calienta a fuego medio y deja que hierva durante 10 minutos hasta que estén blandas.
- 7** Luego, tritura las manzanas junto con el líquido que reservaste de la cocción del pavo asado al horno y pasa la mezcla a otra olla. Incorpora el azúcar y la pimienta y deja que hierva todo junto durante tres minutos. Cuando esté lista, sirve esta salsa para el pavo horneado en un recipiente aparte para que se sirvan los comensales que deseen. También puedes preparar pavo al horno con patatas como acompañamiento.
- 8** ¡Ahora ya sabes cómo preparar pavo al horno! Y, como bien sabes, cocinar pavo horneado jugoso es un proceso largo y laborioso pero el resultado vale la pena. Puedes decorar el plato con manzanas troceadas, frutos rojos, etc.





Nuestras Alianzas





CACTIUSA ^{de} **R.L.**
Ayudarte es nuestro compromiso

¡Por que tu casa siempre ha estado aquí!

Solicita tu crédito y
te financiamos hasta

\$400,000.00

con un interés del:

10.5% Anual

Plazo máximo: 30 años.

Línea de crédito para **salvadoreños residentes en el exterior.**



**SÉ PARTE DE NUESTRA FAMILIA
¡ASÓCIATE YA!**

 contactcenter@cactiusa.com.sv

Contact Center:
📞 2237-6320

Síguenos como CACTIUSA de RL



¡INVIERTE EN TU FUTURO HOY!

PLAZO DE
3 A 5 AÑOS

4%

DE INTERÉS ANUAL

PLAZO DE
6 A 8 AÑOS

5%

DE INTERÉS ANUAL

PLAZO DE
9 A 12 AÑOS

6%

DE INTERÉS ANUAL

Apertura tu cuenta **Coopefuturo** con **\$60.00**

SÉ PARTE DE NUESTRA FAMILIA **¡ASÓCIATE YA!**



CACTIUSA^{de R.L.}
Ayudarte es nuestro compromiso

Síguenos como CACTIUSA de RL

