

# PANORAMA

REVISTA INFORMATIVA | CACTIUSA DE R.L.

Julio /Diciembre 2022

EL SALVADOR



**IMPORTANCIA DE LA  
EDUCACIÓN  
COOPERATIVA Y EL  
ACERCAMIENTO CON LA  
COMUNIDAD.**

**INTELIGENCIA EMOCIONAL.**

**PERSPECTIVA  
FINANCIERA 2023**



# STAFF

## CONSEJO

### DE ADMINISTRACIÓN

Ronald Avendaño - **Presidente**

Nelly Mata de Cerna

Dina de Donado

Martha Arévalo de Cortez

Juan Pablo Ortíz

María Auxiliadora Rivas

Jackeline Murcia

Magdalena Bonilla

## GERENCIA GENERAL

Delmy de Díaz

## JUNTA DE VIGILANCIA

Evelyn Bautista - **Presidenta**

Emperatriz Álvarez

Guillermo Pantoja

Alonso Arsenio García

Alberto José Marroquín

## COMITÉ DE EDUCACIÓN

Nelly Mata de Cerna - **Presidenta**

Ronald Avendaño

Juan Ramón Caballero

## EQUIPO DE EDICIÓN

Julia Mónico de Girón

Ingrid Granados

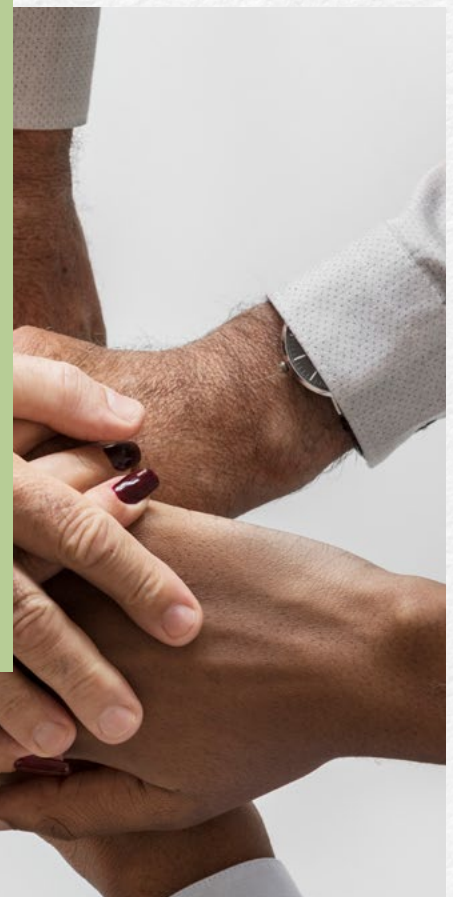
## DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

Clara Regina Payés

Calle 5 de Nov. y 6ta. Av. Norte  
#229, Barrio San Miguelito, San  
Salvador Tel: 2239 - 8700

REVISTA PANORAMA es un producto  
informativo y comunicacional de  
CACTIUSA De R.L.

Todos los derechos reservados.



# CONTENIDO

**6**

Inteligencia Emocional.

**8**

Perspectiva Financiera 2023.

•

•

**12**

Importancia de la Educación Cooperativa y el acercamiento con la comunidad.

**14**

Importancia de la Salud Dental.

**16**

NOTICACTIUSA

•

•

**18**

Balance Comparativo

**19**

Inmuebles a la Venta





# Mensaje Navideño



**DELMY DE DÍAZ**  
Gerente General de CACTIUSA de R.L.

**E**stimados asociados y asociadas, es un placer dirigirme a ustedes para saludarlos y desearles una Feliz Navidad. Aprovecho para agradecerles su apoyo, fidelidad y por preferir como alternativa financiera a su cooperativa CACTIUSA de R.L., lo que da paso al crecimiento y desarrollo que hemos logrando en las metas, retos, proyectos y desafíos, lo que nos compromete a continuar brindando el mejor servicio y calidad en la atención. También les informo que este año 2022 reanudamos actividades que van en beneficio de la educación cooperativa y actividades donde se ha hecho un realce a nuestras asociadas mujeres; ya que se realizó la primera conferencia internacional denominada “Mega tendencias y su impacto en el cooperativismo”, capacitaciones para los asociados emprendedores, realizamos el desayuno conferencia denominado “Liderazgo femenino para una vida en armonía”, además CACTIUSA de R.L., demostró su solidaridad

con más de 500 participantes en la primera carrera denominada “Corramos juntos por la prevención del cáncer de mama” creando conciencia sobre la lucha contra el cáncer de mama, y así actividades promocionales en créditos que nos ha permitido apoyar a nuestros asociados y asociadas a solventar sus problemas económicos y no dudo que para el año 2023 seguiremos realizando diferentes proyectos encaminados a dar un salto de calidad en la atención al asociado y asociada.

Por lo que reitero mis agradecimientos principalmente a Dios quien ha guiado nuestro camino, a los cuerpos directivos, personal administrativo y a cada uno de ustedes que forman parte de la gran Familia CACTIUSA de R.L. les deseo muchas bendiciones una feliz Navidad y un próspero año 2023.

**“Pon todo lo que hagas  
en manos del Señor y tus  
planes tendrán éxito”.**

Proverbios 16.3





**CACTIUSA<sup>de</sup> R.L.**  
*Ayudarte es nuestro compromiso*

Navidad, tiempo de dar, tiempo para compartir  
y tiempo para amar.

CACTIUSA les desea a nuestros asociados/as

***Feliz Navidad***

en compañía de sus  
seres queridos y familia.





# INTELIGENCIA emocional

Por: **Juan Ramón Caballero**  
Miembro del Comité de Educación

**L**a Inteligencia Emocional (IE): Cuando hablamos de este tema tan importante me refiero a la capacidad de entender, controlar y administrar nuestras emociones en diferentes situaciones y momentos de la vida.

Realmente la IE es más que un concepto o un área de la psicología moderna que cada vez toma mayor fuerza debido al comportamiento, sensaciones y pensamientos que la sociedad está experimentando día a día.

Hoy estamos viendo más personas intolerantes, impacientes y hasta enojadas por nada. pareciera que todo les causa un malestar, les molesta esperar, ser amables o hasta empáticos y eso descontrola las emociones, estoy seguro que las emociones se contagian y sin saberlo despertamos a un virus peor que el Coronavirus, este último por lo menos y gracias a Dios tiene una vacuna.





A esto ¿Qué podemos hacer? cómo controlamos y aprendemos estas habilidades para que nos sintamos mejor con nosotros mismos y hacer sentir mejor a los demás? Todo se trata de estimulación, el secreto está en desarrollar estas tres habilidades:

## Observar • Escuchar • Entender

Características de personas con alto grado de Inteligencia Emocional:

- ✓ Conocen sus sentimientos y no los reprimen, estas personas son auténticas y sinceras.
- ✓ No viven en un sueño, razonan sobre lo que sienten, si una meta se puede alcanzar o no y trabajan por ello.
- ✓ Aprenden a tener balance entre lo bueno y lo malo y se inclinan por lo positivo y productivo.
- ✓ No toman nada personal, todo sucede por algo, aprenden de sus errores para mejorar el futuro.
- ✓ Son muy atentos y empáticos con las emociones de los demás, con el propósito de relacionarse mejor.
- ✓ Se automotivan y renuevan constantemente sus emociones con nuevas experiencias.





# Perspectiva FINANCIERA 20 23

Por: **Ronald Avendaño**  
Miembro del Comité de Educación

Con los precios subiendo cada día por culpa de la inflación, entramos a un ambiente poco favorable para el entorno económico personal, nacional e internacional, debido a la elevación de las tasas de interés de referencia de la Reserva Federal de Estados Unidos (Nuestra moneda el dólar estadounidense se ve directamente afectado). En los próximos años por la excesiva

cantidad de dólares que existe en la economía mundial se prevé la amenaza de una posible crisis financiera, un entorno financiero complicado se avecina, por eso vamos a aprender de educación financiera, lo primero que debemos hacer es organizarnos y establecer prioridades, la mayoría de personas no reparan en esta clase de educación, y en muchos casos el patrimonio que

obtienen tiende a desaparecer si no es bien administrado, por eso es importante saber que puedes crear y deshacer tu estatus financiero sano si no le prestas la atención debida. Es prioritario que desde temprana edad aprendamos a organizar nuestros recursos.





Crear una cultura de educarse personalmente en el tema financiero es para todos, aunque no lo parezca, muchas personas son víctimas del desorden y falta de control en los gastos, y cuando los recursos son escasos es cuando más debemos ser creativos y cuidarlos. Por eso debemos aprender cómo funciona el dinero y como beneficiarnos de su buen uso.

Todos somos capaces de invertir, administrar y tomar buenas decisiones financieras y aquellos que no se encuentran bien educados en esta temática no son sólidos en sus decisiones financieras, lo que provoca la generación de vicios que drenan la capacidad adquisitiva, el endeudamiento innecesario y el gasto descontrolado o por impulso.



Entonces, la educación financiera personal se resume en poder comprender y aplicar conocimientos y habilidades enfocados a optimizar el uso del dinero en beneficio de las personas, el ejemplo típico son los ingresos pasivos, estos se logran ahorrando dinero y luego convirtiendo los ahorros en otros instrumentos como ahorro a plazo o depósitos a plazo, etc

Exploremos algunos beneficios que nos brinda la Educación Financiera Personal de cara a un año 2023 con perspectiva recesiva, inflacionaria y de poco crecimiento económico, los gastos innecesarios deben reducirse a su mínima expresión, para dar paso a las necesidades primarias de alimentación, salud, educación y vivienda.

Establezcamos prioridades, uno de los objetivos principales será el de crear una capacidad de administración financiera personal de forma equilibrada, esto se da cuando van primero las necesidades por encima de los deseos de consumo, vernos bien o proyectar una imagen por compromiso social es aceptar que somos víctimas de nuestra propia inteligencia emocional y esto se verá reflejado en nuestra situación financiera. Debemos proponernos lograr estabilidad y luego esto permite alcanzar el nivel de adquirir inversiones, premiarnos para motivarnos y obtener beneficios de relativa importancia como seguros de vida u otros como pago de matrículas o remodelaciones en casa, compra de inmuebles por su plusvalía, etc







formación y auto realización, retiro o mejoras a la calidad de vida que actualmente tenemos.

Crear nuestro propio emprendimiento es una gran idea, es otra forma de aumentar los ingresos y beneficia directamente nuestro crecimiento económico y potencia nuestra estabilidad financiera.

Además, el hecho de comprender en una escala de prioridades los egresos e ingresos de forma equilibrada nos permitirá tomar las decisiones adecuadas para sanear nuestras finanzas y conquistar la solvencia, lo que nos llevará a la estabilidad financiera y hacia el crecimiento financiero.

También con mejores controles sobre nuestros gastos y contar con una planeación de objetivos financieros nos otorga la claridad para racionalizar nuestras preferencias de consumo enfocados a necesidades primarias, cada sacrificio conlleva al logro de mayor comodidad en el futuro.

Así mismo desarrollar nuevas habilidades para crear una nueva planificación financiera permitirá prever incidentes para los que no estábamos preparados, los cuales son muy diversos, el secreto es balancear positivamente los ingresos y los egresos, así como importante es provisionar para gastos imprevistos, es importante construir una base financiera para proyectos de vida como familia, estilo de vida, viajes,

¡Qué esperas  
para iniciar el  
2023 con estos  
consejos y  
mejorar tu  
educación  
financiera!







**CACTIUSA<sup>de</sup> R.L.**  
*Ayudarte es nuestro compromiso*



## Paga menos intereses con NUESTRAS LÍNEAS CREDITICIAS



**VIVIENDA** al 12% anual  
Compra, remodelación y/o ampliación.



**CREDIMOTO** al 13% anual  
Financiamiento para la compra de motocicletas  
con tasa de interés preferencial.



**COMERCIO** al 21% anual  
Venta y comercialización de productos.



**CONSUMO** desde el 14% anual  
Consolidación de deudas, gastos médicos,  
inversión educativa, compra de vehículo y  
más.



**PRODUCCIÓN** al 14% anual  
Capital de trabajo, materia prima,  
equipo de oficina.



**PRÉSTAMOS SIN FIADOR**  
desde el 16% anual  
Multidestinos



\*Consulta por nuestras  
promociones vigentes.

**¡ASÓCIATE YA!**

\*Restricciones aplican.





# Importancia de la Educación

## Cooperativa y el acercamiento con la comunidad

Por: **Nelly Mata de Cerna**  
Presidenta Comité de Educación

**C**omprender la esencia del servicio a los asociados de una cooperativa, por encima del capital, engrandece el desafío de impulsar el desarrollo social del capital humano y el capital social en una sociedad.

**CACTIUSA de RL**, a través del **COMITÉ DE EDUCACIÓN** trabaja en los cambios positivos,

en las relaciones del asociado como individuo. Implica principalmente un desarrollo económico y humano. El proyecto a futuro es el bienestar social, un modelo solidario que asocie estrechamente a la democracia de la convivencia social como es la gestión democrática de los miembros, 2do. Principio cooperativo.

En esa línea la educación cooperativa ocupa un espacio

fundamental en la construcción de una ciudadanía responsable pues se considera un mecanismo óptimo que proporciona herramientas para que las personas tengan la capacidad de preservar sus servicios y beneficios.

Es así como el **Comité de Educación** promueve el desarrollo socio educativo a través de cada una de las actividades, contribuyendo a la educación cooperativa de los socios y

Julio / Diciembre 2022







de la comunidad, como también, a la educación financiera. Estas actividades son diversas en su concepto por que dependen de temas que se adaptan a la eventualidad o acontecimiento en cada mes del año.

Los nuevos medios de comunicación nos han permitido desarrollar conversatorios con temas dedicados a nuestros adultos mayores, a la mujer, a los jóvenes y sobre manera especial a la sensibilización social principalmente con temas como el **“DIA INTERNACIONAL DE LA MADRE TIERRA”** con el fin de sensibilizar y crear hábitos que demuestren su valor a través de la práctica y los beneficios del cuidado del medio ambiente y en consonancia con esta idea, se logró la entrega de más de 600 árboles frutales y ornamentales a los asociados que participaron en este proyecto.

Por primera vez en la historia de **CACTIUSA de RL**, y con la

finalidad de estimular un espacio para el dialogo e intercambio de ideas, que nos permita obtener una perspectiva actualizada de la situación problemática del cooperativismo, se organizó la primera Conferencia Internacional con el tema **“MEGATENDENCIAS Y SU IMPACTO EN EL COOPERATIVISMO”** en su ponencia, el Dr. Guillermo Coto, Director de la CCC-CA destaca necesidad de movernos conforme a los cambios económicos, cambios tecnológicos, cambios demográficos, movimientos civiles y cívicos, crisis climática y escases de recursos, pues ha llegado el momento de hacer una pausa, para identificar en nuestro horizonte la conquista de nuevos desafíos, visualizar oportunidades de crecimiento y desarrollo, de aprender a desaprender para aprender a aprender, y de formular objetivos y estrategias para modular nuestro futuro.

**EMPRENDECOOP**, un programa que llevamos 5 años ejecutándolo basado en el desarrollo de nuevos negocios que permitan incrementos de productividad y generar empleos que contribuye al aumento del valor agregado de la economía y el nivel de vida de la comunidad basado en equidad, participación comunitaria y economía solidaria.

**“CORRAMOS JUNTOS POR LA PREVENCIÓN DEL CÁNCER DE MAMA”**, es una actividad

que conlleva a sensibilizar sobre el cáncer de mama, previniendo la detección precoz. Esta actividad alcanzo su objetivo de solidaridad, empatía, dinamismo y sobre todo la hermandad de los asociados en un mismo sentir.

Cerramos el año con el **“DESAYUNO CONFERENCIA**, con el tema **“LIDERAZGO FEMENINO PARA UNA VIDA EN ARMONIA”** se destaca la participación de la mujer en cargos directivos y gerenciales, donde el liderazgo femenino es clave para fortalecer las estructuras donde existe un mayor compromiso social, trabajo colaborativo que permite generar mejores ideas y trabajar más eficazmente en equipo. Así mismo la **Licda. María Auxiliadora Rivas Serrano**, quien fue la ponente de la conferencia hizo énfasis en el predominio de lo emocional, con la capacidad de tener en cuenta el lado humano de las personas y generar altos niveles de empatía, predisposición al cambio, firme sentido de la calidad, la expresividad, tendencia a la cooperación, la resiliencia, y el predominio a lo emocional. El éxito de cada una de las actividades durante el año es fruto en gran medida de la coordinación, comunicación y compromiso. Una Preparación previa de un trabajo en equipo que se hace con el departamento de relaciones públicas, Donde las actividades fluyen de manera rápida y eficiente.





# Importancia de la SALUD DENTAL

Por: **Dra. Ruth Escalante**  
Odontóloga

**L**as enfermedades buco-dentales abarcan una variedad de enfermedades y afecciones que incluyen caries dental, enfermedad periodontal (de las encías), pérdida de dientes, cáncer oral, etc. La salud bucal es un parte integral

de la salud general de las personas, como consecuencia de descuidar la higiene oral puede con llevar a diferentes problemas, como mal aliento, baja autoestima, perdida prematura de dientes, aumento en riesgo de padecer enfermedades cardiovasculares. Según la OMS, la caries dental no tratada es la afección con mayor

prevalencia a nivel mundial y se estima que afecta a 2500 millones de personas. Se calcula que la periodontitis grave, es una de las causas principales de la pérdida de dientes total, afecta a mil millones de personas en todo el mundo.







# ¿Que debemos hacer para cuidar nuestra boca?

Mantener en control desde temprana edad

Visitar cuando menos dos veces al año al odontólogo y realizarse sus limpiezas dentales.

Cepillarse al menos dos veces al día reduce en un 70% el riesgo de sufrir enfermedades cardíacas.

Evitar o reducir la ingesta de azúcares y bebidas carbonatadas.

Usar hilo dental por lo menos una vez al día para ayudar a la eliminación del biofilm entre los dientes.

Usar enjuague bucal para reducir la carga de microorganismos en la boca y contribuir al control de la placa, la enfermedad periodontal y la caries.

Realizar higiene a las prótesis dentales removibles, fijas e implantes, haciendo uso de aditivos coadyuvantes (reveladores de placa, enhebradores, tabletas limpiadoras, sedas) y retirar en las noches las prótesis removibles para permitirle a los tejidos de soporte descansar y recuperación.



**Recuerda que es muy importante seguir las indicaciones y cuidados de tu dentista para mantener una buena salud.**

**Clinica Dental Rives Dental**  
Citas al 7820-4584





## Conferencia Internacional “Megatendencias y su impacto en el Cooperativismo”



## Ceremonias de Juramentación en Agencias para Nuevos Asociados



## Conversatorio virtual “Lo que debo saber sobre el Cáncer de Mama” y la realización de la Primer Carrera para la Prevención del Cáncer de Mama.







## Bodas Colectivas de Asociados 2022



## Escuelita Cooperativa 2022 “Jugando y aprendiendo, ¡me divierto en vaccaiones!”







# Balance Comparativo

## CACTIUSA DE R.L. Balance Comparativo de las Principales Cuentas Noviembre - Octubre 2022

CUENTAS	NOVIEMBRE	OCTUBRE	Diferencia Absoluta	Diferencia Relativa (%)
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS DE INTERMEDIACIÓN</b>	\$ 82,069,635	\$ 81,404,123	\$ 665,512.14	0.82%
Fondos disponibles	\$ 22,914,539	\$ 22,205,312	\$ 709,227.52	3.19%
Inversiones financieras	\$ 17,226	\$ 17,226	\$ -	0.00%
Préstamos	\$ 54,671,053	\$ 54,014,278	\$ 656,774.84	1.22%
Intereses y cuentas por cobrar	\$ 4,484,043	\$ 5,184,533	-\$ 700,490.22	-13.51%
Otros activos	\$ 1,480,615	\$ 1,505,286	-\$ 24,670.78	-1.64%
Propiedad y equipo	\$ 3,224,336	\$ 3,235,599	-\$ 11,262.77	-0.35%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	\$ 86,791,812	\$ 86,162,233	\$ 629,578.56	0.73%
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS DE INTERMEDIACIÓN</b>	\$ 70,128,715	\$ 69,736,473	\$ 392,242	0.56%
Depósitos en cuentas de ahorros	\$ 18,704,931	\$ 18,662,388	\$ 42,543	0.23%
Depósitos a plazo	\$ 50,746,000	\$ 50,429,990	\$ 316,010	0.63%
Intereses por pagar	\$ 677,784	\$ 644,095	\$ 33,689	5.23%
OTROS PASIVOS	\$ 2,939,473	\$ 2,877,469	\$ 62,003	2.15%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	\$ 73,068,188	\$ 72,613,943	\$ 454,245	0.63%
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>PATRIMONIO</b>	\$ 13,032,612	\$ 12,965,172	\$ 67,440	0.52%
EXCEDENTES ANTES DE RESERVA	\$ 691,011	\$ 583,118	\$ 107,893	18.50%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	\$ 86,791,812	\$ 86,162,233	\$ 629,579	0.73%







# Inmuebles a la venta

## NEGOCIABLES

DIRECCIÓN	PRECIO DE VENTA (\$)	MEDIDAS	
		METROS CUADRADOS	VARAS CUADRADAS
Inmueble en Cantón el Matazano Amatepec, Lote #5, Pol. "C" Soyapango	\$ 13,000.00	634.20	907.42
Inmueble en Lotificación El Sauce pol "B", Soyapango	\$ 2,500.00	395.00	565.17
Inmueble en Col. Cuscatlán, Av. Tzuyate pec Block "A-2" #15 Soyapango	\$ 20,000.00	108.55	154.53
Inmueble Urbano en Barrio San José, San Salvador, casa con terreno/ Residencial La Toscana por la Universidad de El Salvador	\$ 350,000.00	758.97	1,085.96
Inmueble en Cantón San Roque Lote #2, Mejicanos	\$ 6,800.00	1,355.17	1,939.02
Inmueble en cantón el Tránsito, calle a Guayabal, 2 km al Norte de Tonacatepeque, S.S.	\$ 75,000.00	41,484.47	59,357.15
Inmueble Lotificación Monte Víctor, seccion "B", lote #6, Cantón Los Llanitos, Ayutuxtepeque.	\$ 18,000.00	215.00	307.62
Inmueble situado en Cantón Izcanales, Carretera Panamericana km. 44 1/2 Sto Domingo, San Salvador	\$ 550,000.0	3,287.00	4,703.13
Lote rústico, Km 42 Carretera del Litoral, Lotificación el Castaño II Lote 48, Poligono 7, Canton San Diego, La Libertad	\$ 11,536.92	355.13	508.12
Lote rústico, Km 42 Carretera del Litoral, Lotificación el Castaño II Lote 49, Poligono 7, Canton San Diego, La Libertad	\$ 9,978.19	229.69	328.64
Lote rústico, Km 42 Carretera del Litoral, Lotificación el Castaño II Lote 50, Poligono 7, Canton San Diego, La Libertad	\$ 9,984.20	230.1	329.23
Lote rústico, Km 42 Carretera del Litoral, Lotificación el Castaño II Lote 51, Poligono 7, Canton San Diego, La Libertad	\$ 9,975.43	229.5	328.37
Lote rústico, Km 42 Carretera del Litoral, Lotificación el Castaño II Lote 52, Poligono 7, Canton San Diego, La Libertad	\$ 10,010.53	231.92	331.83
Lote rústico, Km 42 Carretera del Litoral, Lotificación el Castaño II Lote 58, Poligono 7, Canton San Diego, La Libertad	\$ 9,254.00	183.15	262.05

### Para más información:

Comunícate en horas hábiles a los números **7189-8656, 2514-5122** ó por medio de nuestras redes sociales en **Facebook e Instagram**







**CACTIUSA<sup>DE</sup> R.L.**  
*Ayudarte es nuestro compromiso*

**¡Nuestras agencias a tu servicio!**

**AGENCIA SAN MIGUELITO**

☎ 2239-8700 / 2239-8712

**AGENCIA SOYAPANGO**

☎ 2277-8442 / 2277-8445

**AGENCIA SANTA ANA**

☎ 2447-5753 / 2448-1083

**AGENCIA SANTA TECLA**

☎ 2228-4188 / 2228-4189

**AGENCIA ATQUIZAYA**

☎ 2418-1274 / 2418-1783

**AGENCIA USULUTÁN**

☎ 2239-8770 / 2624-7262

**AGENCIA CHALATENANGO**

☎ 2301-0748 / 2239-8788

**AGENCIA SONSONATE**

☎ 2421-3047 / 6105-4549

**AGENCIA METROCENTRO S.S.**

☎ 2239-8736 / 2239-8704





# Nuestras Alianzas





Síguenos como CACTIUSA de RL



[www.cactiusa.com.sv](http://www.cactiusa.com.sv)